



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 10.04.2019

№ 72-н

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении документации по планировке территорий для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью "УРАЛСТРОЙПРОЕКТ" от 07.03.2019 № 310 (№ 03-Вх-616/2019 от 13.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция» согласно Приложений 1-4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

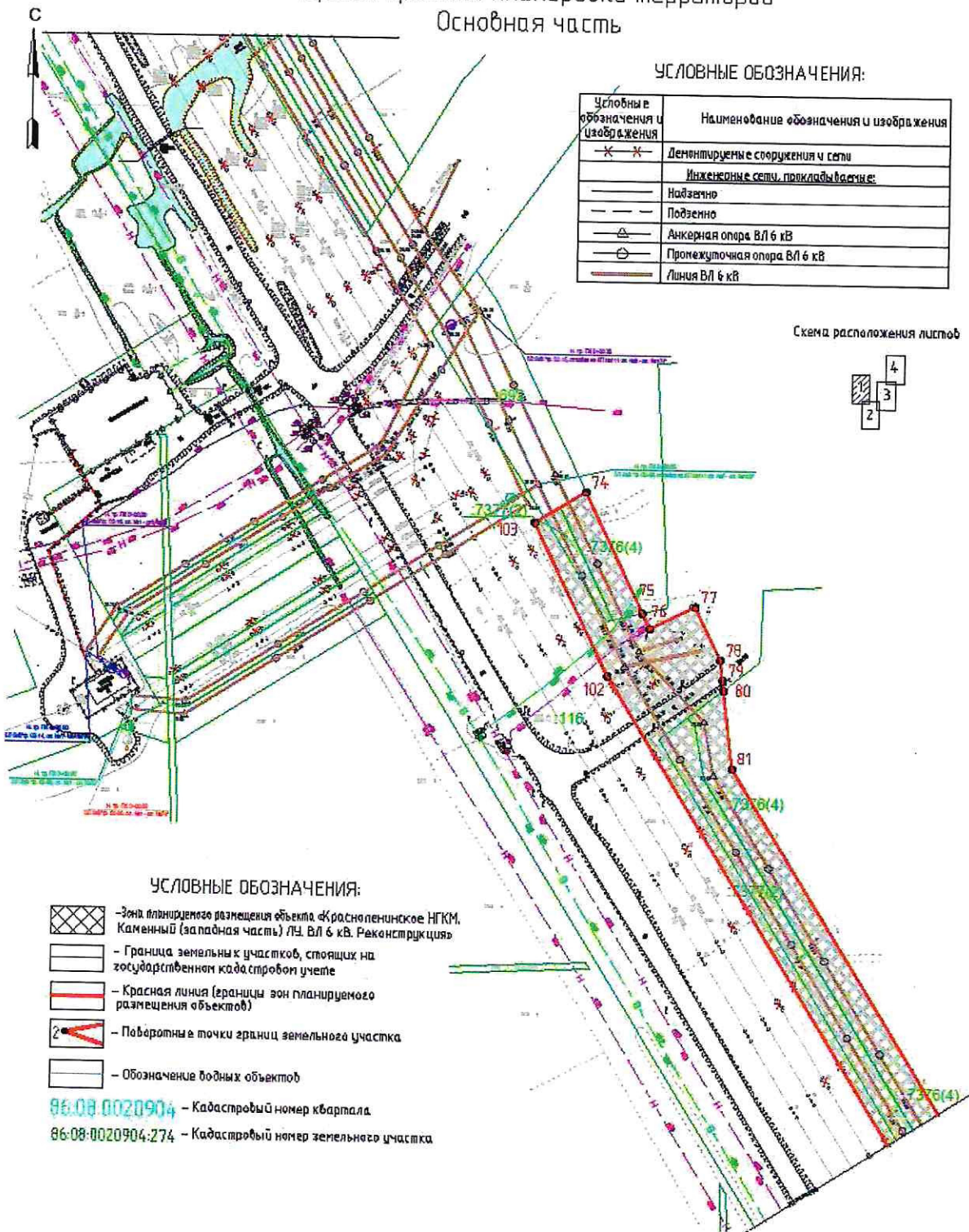
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Чертеж проекта планировки территории  
Основная часть



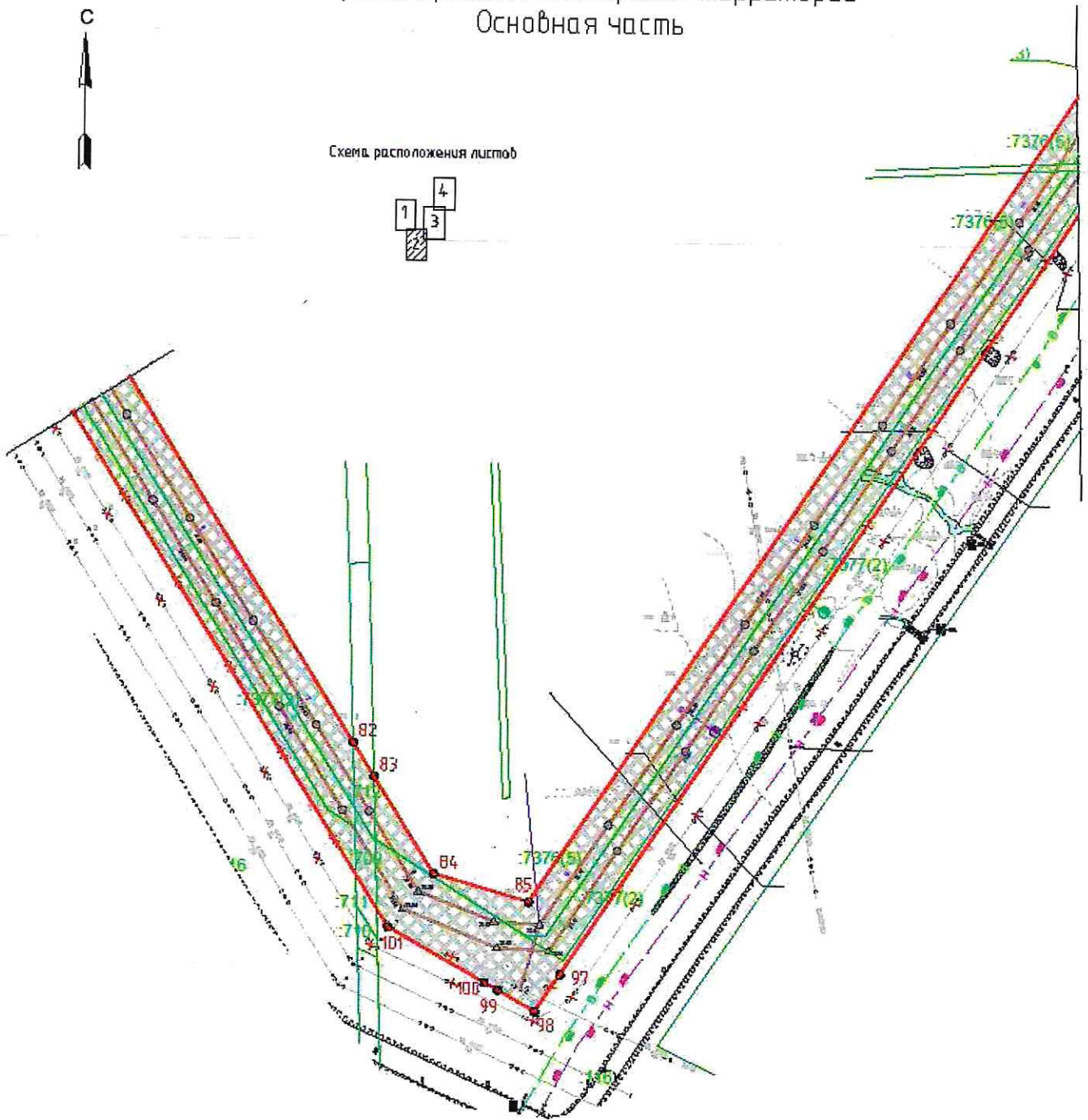
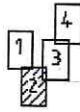
M 1:2000








# Чертеж проекта планировки территории Основная часть



Схема расположения листов









## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Зона планируемого размещения объекта «Красноленское НГКМ, Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»
-  - Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастре учета
-  - Красная линия (границы зон планируемого размещения объектов)
-  - Повороты в точки границ земельного участка
-  - Обозначение водных объектов

86:08:0020904 - Кадастровый номер квартала

86:08:0020904:274 - Кадастровый номер земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условные обозначения ч/з изображения	Наименование обозначения ч/з изображения
	Демонтируемые сооружения и сети
<b>Инженерные сети, прокладываемые:</b>	
	Надземнo
	Подземнo
	Анкерная опора ВЛ 6 кВ
	Промежуточная опора ВЛ 6 кВ
	Линия ВЛ 6 кВ

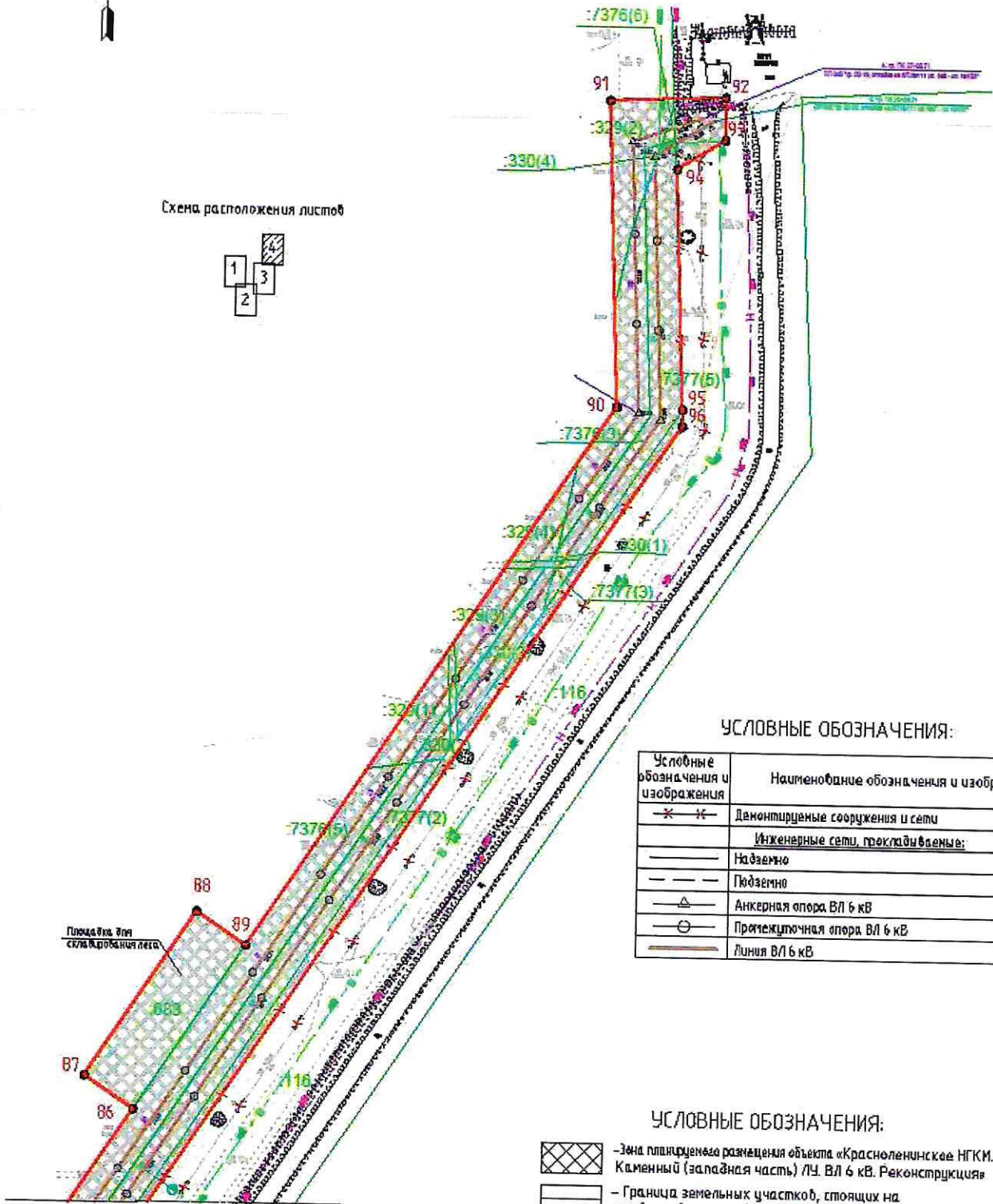
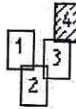




# Чертеж проекта планировки территории Основная часть



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условные обозначения и изображения	Наименование обозначения и изображения
	Демонтируемые сооружения и сети
	Инженерные сети, трассы подземные;
	Надземные
	Подземные
	Анкерная опора ВЛ 6 кВ
	Промежуточная опора ВЛ 6 кВ
	Линия ВЛ 6 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зона планируемого размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Красная линия (границы зон планируемого размещения объектов)
- Поворотные точки границ земельного участка
- Обозначение бодны к объектам

86:08:0020904 - Кадастровый номер квартала

86:08:0020904:274 - Кадастровый номер земельного участка

M 1:2000



# Чертеж проекта планировки территории Основная часть



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условные обозначения и изображения	Наименование обозначения и изображения
	Демонтируемые сооружения и сети
<b>Инженерные сети, прокладываемые:</b>	
	Надземные
	Подземные
	Анкерная опора ВЛ 6 кВ
	Промежуточная опора ВЛ 6 кВ
	Линия ВЛ 6 кВ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зона планируемого размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Красная линия (границы зон планируемого размещения объектов)
- Поворотные точки границ земельного участка
- Обозначение водных объектов

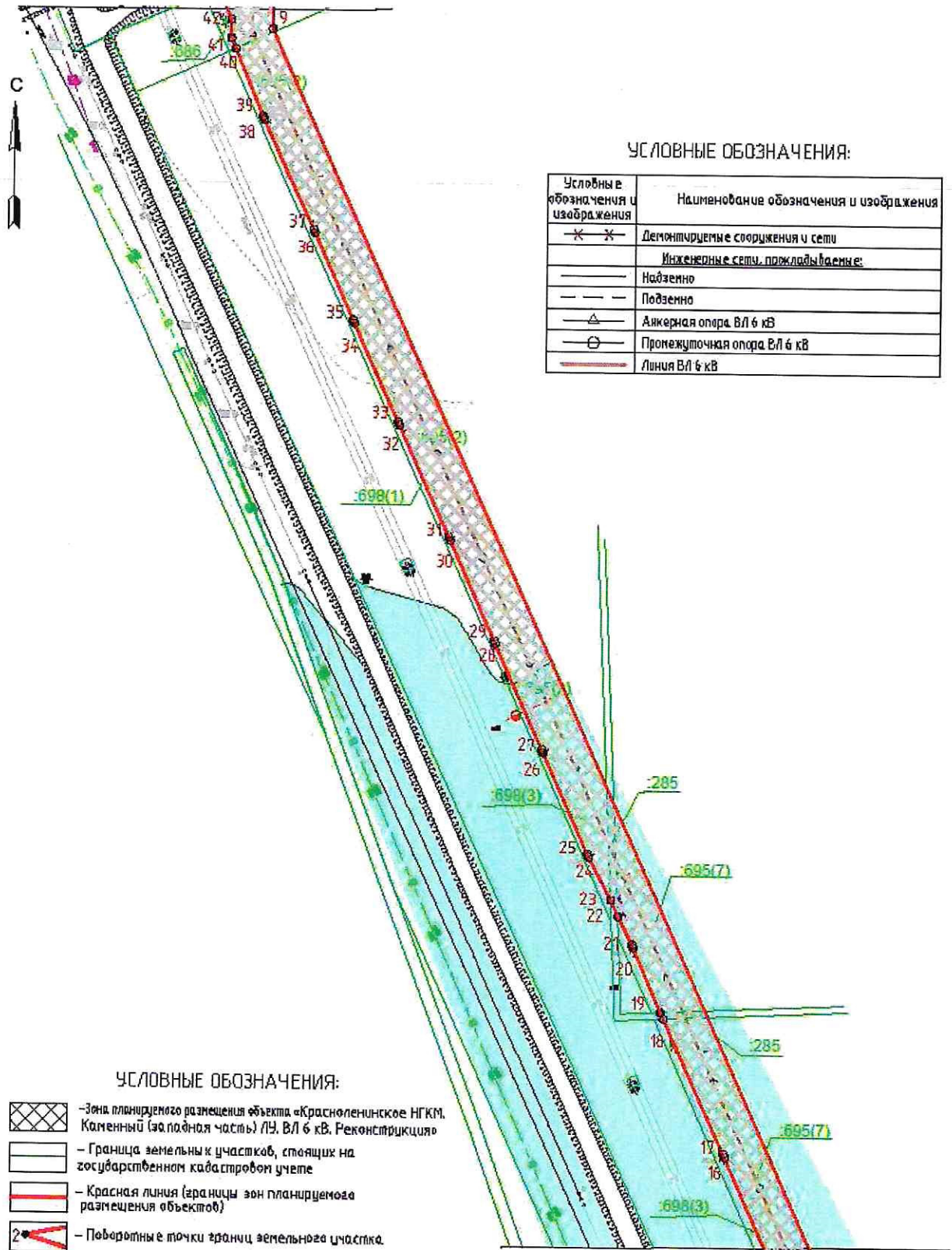
86.08.0020904 - Кадастровый номер квартала

86.08.0020904.274 - Кадастровый номер земельного участка

M 1:2000



# Чертеж проекта планировки территории Основная часть



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условные обозначения и изображения	Наименование обозначения и изображения
✕ ✕	Демонтируемые сооружения и сети
<b>Инженерные сети, прикладываемые:</b>	
—	Наземно
- - -	Подземно
△	Линейная опора ВЛ 6 кВ
⊙	Промежуточная опора ВЛ 6 кВ
—	Линия ВЛ 6 кВ

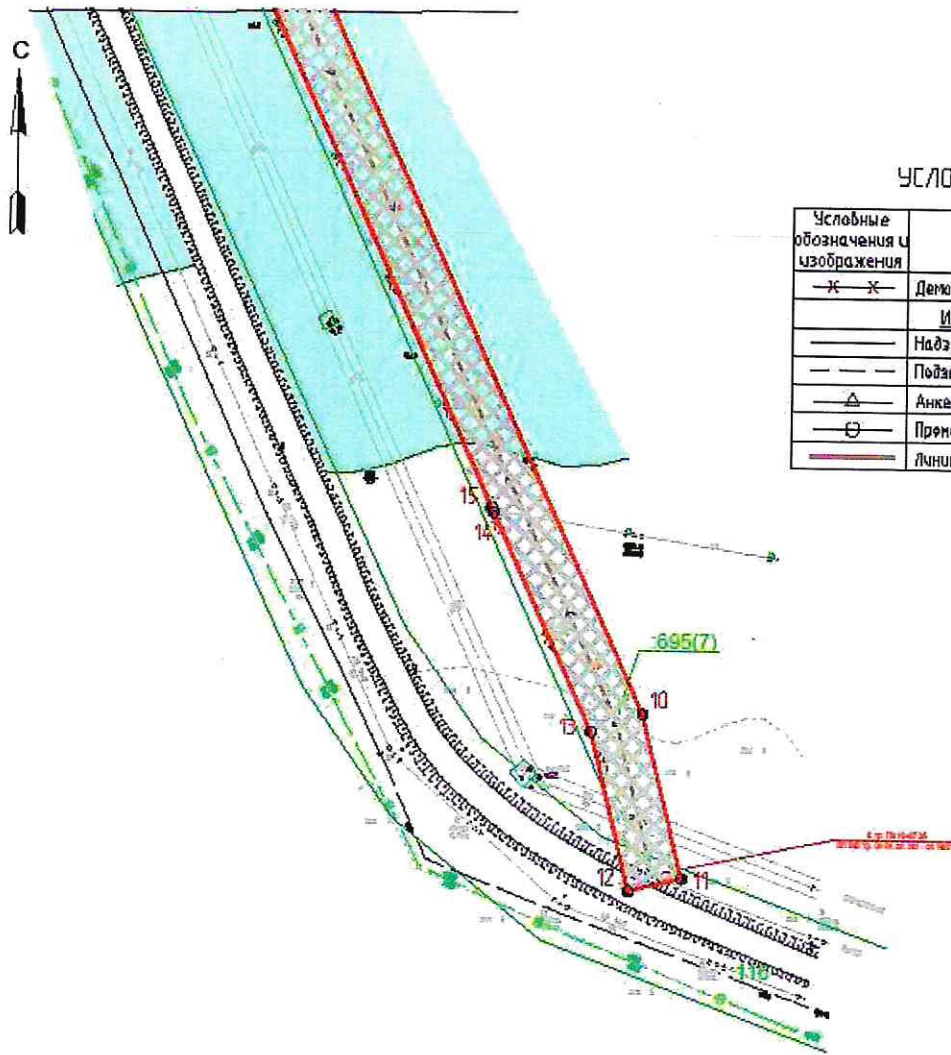
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зона планируемого размещения объекта «Красноленское НГКМ, Каменный (западная часть) ЛУ, ВЛ 6 кВ. Реконструкция»
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Красная линия (границы зон планируемого размещения объектов)
- Поворотные точки границ земельного участка
- Обозначение водных объектов

86.08:0020904 - Кадастровый номер квартала

86.08:0020904:274 - Кадастровый номер земельного участка






# Чертеж проекта планировки территории Основная часть



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условные обозначения и изображения	Наименование обозначения и изображения
—X—X—	Демонтируемые сооружения и сети
Инженерные сети, прокладываемые:	
— — — —	Надземные
— · — · —	Подземные
—△—	Анкерная опора ВЛ 6 кВ
—○—	Промежуточная опора ВЛ 6 кВ
— — — —	Линия ВЛ 6 кВ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Зона планируемого размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»
-  — Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
-  — Красная линия (границы зон планируемого размещения объектов)
-  — Поворотные точки границ земельного участка
-  — Обозначение водных объектов

86.08.0020904 — Кадастровый номер квартала

86.08.0020904.274 — Кадастровый номер земельного участка



Номер п/п	Координаты		Номер п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	999692,61	2569739,57	54	999367,01	2569863,73
2	999683,10	2569756,17	55	999368,51	2569863,05
3	999291,60	2569935,00	56	999421,67	2569838,43
4	999270,18	2569944,78	57	999423,16	2569837,72
5	999260,35	2569949,27	58	999477,40	2569812,60
6	999239,19	2569958,94	59	999478,89	2569811,90
7	999218,14	2569968,55	60	999531,30	2569787,31
8	999216,81	2569965,43	61	999532,79	2569786,63
9	999165,13	2569965,86	62	999590,34	2569760,41
10	998249,70	2570381,86	63	999591,84	2569759,74
11	998183,72	2570398,11	64	999649,68	2569733,82
12	998178,46	2570376,75	65	999651,14	2569733,10
13	998242,46	2570360,99	66	999677,04	2569722,50
14	998330,85	2570320,82	67	999701,20	2569680,33
15	998332,94	2570319,87	68	999721,43	2569684,22
16	998577,83	2570209,02	69	999723,31	2569687,47
17	998579,45	2570208,29	70	999723,85	2569684,69
18	998649,54	2570176,00	71	999745,45	2569688,85
19	998652,97	2570174,44	72	999740,13	2569716,45
20	998686,64	2570159,88	73	999739,84	2569717,99
21	998688,25	2570159,16	1	999692,61	2569739,57
22	998703,05	2570151,68			
23	998711,61	2570147,79	74	1010460,32	2573156,25
24	998734,05	2570135,85	75	1010393,63	2573188,76
25	998735,65	2570135,11	76	1010385,11	2573192,94
26	998788,27	2570111,43	77	1010397,54	2573218,23
27	998789,87	2570110,70	78	1010368,31	2573232,59
28	998844,81	2570085,76	79	1010356,96	2573234,00
29	998846,42	2570085,04	80	1010351,36	2573234,70
30	998898,86	2570061,49	81	1010308,28	2573240,06
31	998900,48	2570060,76	82	1009940,10	2573470,66
32	998959,18	2570034,25	83	1009923,33	2573481,16
33	998960,79	2570033,53	84	1009875,25	2573511,27
34	999012,25	2570009,91	85	1009861,81	2573558,24
35	999013,87	2570009,19	86	1010879,07	2574236,75
36	999059,75	2569988,85	87	1010895,72	2574211,79
37	999061,36	2569988,13	88	1010978,91	2574267,28
38	999118,24	2569961,62	89	1010962,27	2574292,24
39	999119,85	2569960,89	90	1011236,96	2574475,46
40	999154,79	2569946,40	91	1011390,18	2574469,89
41	999160,28	2569943,90	92	1011392,30	2574528,23
42	999169,83	2569943,82	93	1011371,02	2574528,23
43	999184,09	2569937,33	94	1011356,60	2574504,13
44	999186,47	2569943,68	95	1011236,18	2574508,69
45	999217,58	2569943,42	96	1011227,52	2574508,83
46	999212,51	2569931,24	97	1009826,18	2573574,15
47	999207,12	2569918,05	98	1009807,77	2573561,85
48	999220,30	2569912,04	99	1009818,16	2573543,39
49	999246,52	2569909,69	100	1009821,88	2573536,76
50	999246,77	2569910,42	101	1009848,80	2573488,90
51	999257,28	2569907,78	102	1010358,49	2573169,65
52	999301,10	2569894,07	103	1010442,83	2573127,94
53	999302,61	2569893,38	74	1010460,32	2573156,25

Координаты поворотных точек  
Система координат МСК 86



## 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа- Югра, РФ 9 - н от 25.01.2019г.

В административном положении объект: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция», расположен в Ханты-Мансийском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Каменного (западная часть) лицензионного участка (ЛУ) Красноленинского нефтегазоконденсатного месторождения (НГКМ).

Таблица 1 – Состав проектируемых сооружений

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Характеристика
<b>3 этап строительства</b>			
ВЛ 6 кВ «ф. 04-04, оп. №1 – оп. №31»			
Воздушная линия 6 кВ	м	1687	Провод АС-95/16
<b>6 этап строительства</b>			
ВЛ 6 кВ «ф. 02-08, отпайка на КП №111 оп. №7 - оп. №103»			
Воздушная линия 6 кВ	м	2626	Провод АС-95/16
<b>14 этап строительства</b>			
ВЛ 6 кВ «ф. 02-16, отпайка на КП №111 оп. №8 – оп. №103»			
Воздушная линия 6 кВ	м	2709	Провод АС-95/16

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка определен в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости).

В процессе предварительного согласования предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0707001:329, 86:02:0707001:330, 86:02:0601001:713, 86:02:0601001:714 для строительства проектируемых объектов Департамент имущественных и

земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района указал на несоответствие вида разрешенного использования утвержденному классификатору.

В связи с этим требуется изменить вид разрешенного использования вышеуказанных земельных участком со «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», на «Недропользование 6.1 (Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)».

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в граница зон его планируемого размещения**

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.



Согласно статье № 7 Земельного кодекса РФ, земельные участки, на которых будет строиться объект, относятся к следующим категориям: земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а так же земли запаса.

Участок работ расположен на территории кадастровых кварталов 86:02:0707001, 86:02:0601001.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 13,7527 га.

Все участки, на которых располагается проектируемый объект, являются ранее отведенными и прошедшими государственной кадастровый учет. Площади отводимых земельных участков по категориям и видам разрешенного использования отражены в таблице 2.

Таблица 2 – Площади отводимых земельных участков по категориям и видам разрешенного использования

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:713	0,0319	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:714	0,0391	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:694	0,2980	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:401	0,1350	Земли промышленности	Для размещения промышленных объектов



«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:695	2,8785	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:696	0,0196	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:685	0,6630	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:688	0,4650	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:698	0,0220	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0290	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:116	0,0273	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0707001:329	0,3937	Земли промышлен- ности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0707001:330	0,1320	Земли запаса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:116	1,7480	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:737 7	2,8120	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:737 6	3,6680	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:712	0,0326	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:709	0,0324	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0256	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:683	0,3000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
<b>ИТОГО:</b>		<b>13,7527</b>		

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные

хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В пределах участка проектно-изыскательских работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.



Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

### 3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район.

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки полностью расположены на территории следующих земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет: 86:02:0707001:329, 86:02:0707001:330, 86:02:0601001:713, 86:02:0601001:714, 86:02:0601001:694, 86:02:0601001:401, 86:02:0601001:695, 86:02:0601001:696, 86:02:0601001:685, 86:02:0601001:688, 86:02:0601001:698, 86:02:0601001:285, 86:02:0601001:116, 86:02:0000000:7377, 86:02:0000000:7376, 86:02:0601001:712, 86:02:0601001:709, 86:02:0601001:683. Соответственно, образование новых земельных участков или раздел существующих не требуется.

Таблица 7 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	<b>Планируемая территория в границах проекта</b>	га	<b>13,7528</b>
	- вновь отводимые	га	0,0000
	- ранее отведенные	га	13,7528

#### 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.



### 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости).

Таблица 8 – Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:7 13	0,0319	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:7 14	0,0391	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 94	0,2980	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:4 01	0,1350	Земли промышленности	Для размещения промышленных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 95	2,8785	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 96	0,0196	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 85	0,6630	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 88	0,4650	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:6 98	0,0220	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:2 85	0,0550	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:1 16	1,7750	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения



«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0707001:3 29	0,3937	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0707001:3 30	0,1320	Земли запаса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:7 377	2,8120	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:7 376	3,6680	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:7 12	0,0326	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:7 09	0,0324	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:6 83	0,3000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:		13,7528		

В процессе предварительного согласования предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0707001:329, 86:02:0707001:330, 86:02:0601001:713, 86:02:0601001:714 для строительства проектируемых объектов Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района указал на несоответствие вида разрешенного использования утвержденному классификатору.

В связи с этим требуется изменить вид разрешенного использования вышеуказанных земельных участков со «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», на «Недропользование 6.1 (Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)».

### 3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков

#### 9.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса - цийонный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Участок №4.1. 3 этап - строительство ВЛ 6 кВ «ф. 04-04, оп. №1 – оп.№31»</b>										
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	142	30	-	0,0298	-	Зимник			
		142	21	-	0,4189	-	Болото			
		142	27	-	2,2501	-	Болото			
		142	15	С	0,0422	2	-	-	0,0422/2	-
		142	16	-	0,0697	-	Линия электропередач			
<b>Итого по участку №4.1:</b>					<b>2,8107</b>	<b>2</b>	-	-	<b>0,0422/2</b>	-
<b>Участок №4.2. 3 этап - строительство ВЛ 6 кВ «ф. 04-04, оп. №1 – оп.№31»</b>										
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	142	30	-	0,0072	-	Зимник			
		142	21	-	0,3820	-	Болото			
		142	27	-	0,0756	-	Болото			
<b>Итого по участку №4.2:</b>					<b>0,4648</b>	-	-	-	-	-
<b>Участок №7.1. 6 этап - строительство ВЛ 6кВ «ф. 02-08, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</b>										
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	127	2	С	0,0091	1	-	-	-	0,0091/1
		127	4	С	0,4369	26	-	-	-	0,4369/26
		127	6	-	0,1622	-	Болото			
		128	8	-	1,6904	-	Болото			
		128	5	Б	0,3243	52	-	-	-	0,3243/52
		128	12	С	0,0174	1	-	-	-	0,0174/1
		128	33	-	0,1708	-	Болото			
<b>Итого по участку №7.1:</b>					<b>2,8111</b>	<b>80</b>	-	-	-	<b>0,7877/80</b>
<b>Участок №7.2. 6 этап - строительство ВЛ 6кВ «ф. 02-08, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</b>										
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	127	6	-	0,0116	-	Болото			
		128	33	-	0,0209	-	Болото			
<b>Итого по участку №7.2:</b>					<b>0,0325</b>	-	-	-	-	-
<b>Участок №8. 7 этап - строительство ВЛ 6кВ «ф. 02-14, оп. №1 – оп.№72»</b>										
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	127	1	Б	0,1955	4	-	0,1955/4	-	-
		127	2	С	1,2226	171	-	-	-	1,2226/171
		127	6	-	0,3209	-	Болото			
		127	4	С	0,0029	0	-	-	-	0,0029/0
<b>Итого по участку №8:</b>					<b>1,7419</b>	<b>175</b>	-	<b>0,1955/4</b>	-	<b>1,2255/171</b>

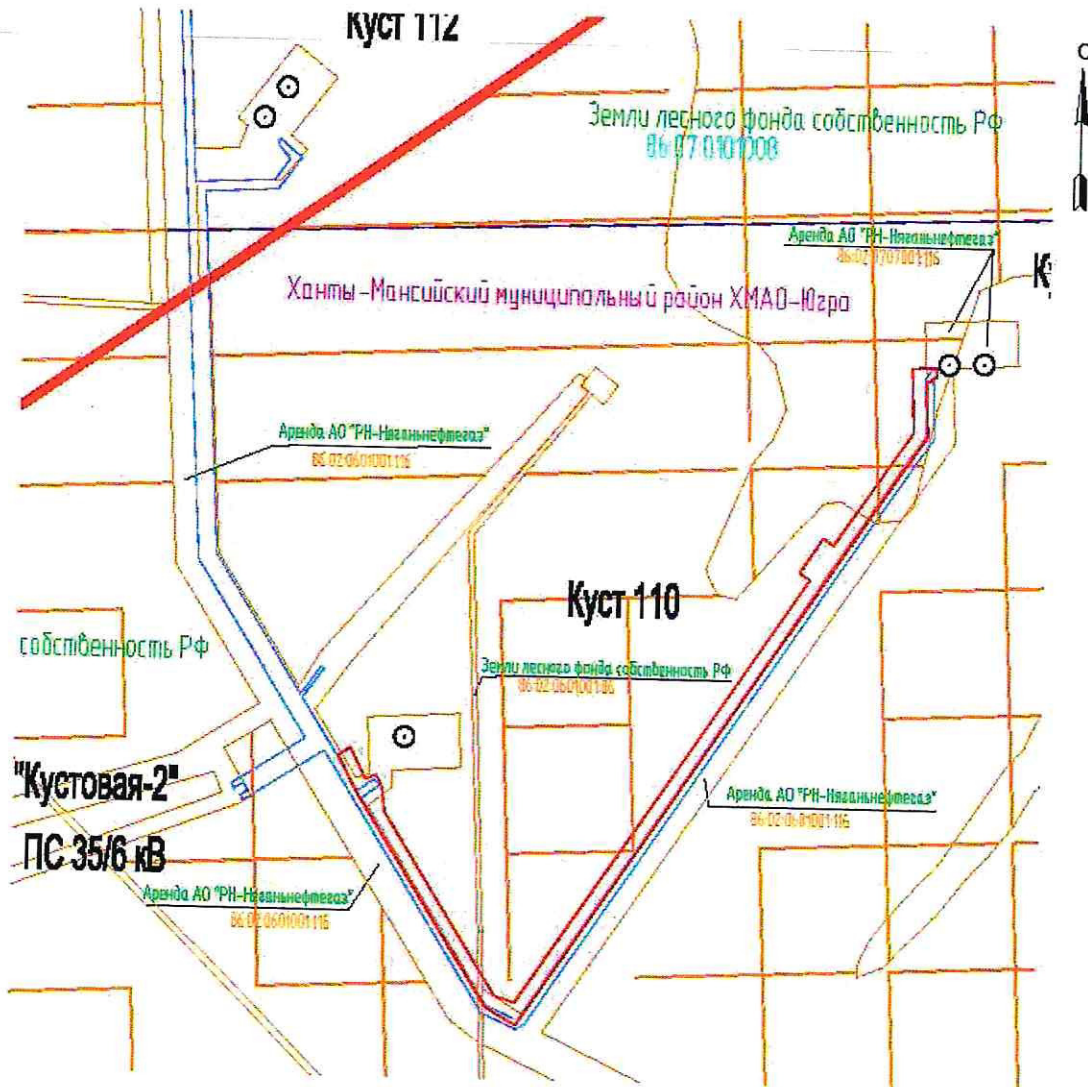


Участок №10.1. 14 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-16, отпайка на КТП №111 оп. №8 – оп.№103»											
		127	2	С	0,0032	0	-	-	-	0.0032/0	
		127	4	С	0,7418	45	-	-	-	0.7418/45	
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	127	6	-	0,1883	-	Болото				
		128	8	-	0,2404	-	Болото				
		128	5	Б	2,1709	347	-	-	-	2.1709/347	
		128	12	С	0,0016	0	-	-	-	0.0016/0	
		128	33	-	0,2918	-	Болото				
<b>Итого по участкам №10.1:</b>					<b>3,6380</b>	<b>392</b>	-	-	-	<b>2.9175/392</b>	
Участок №10.2. 14 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-16, отпайка на КТП №111 оп. №8 – оп.№103»											
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	127	6	-	0,0107	-	Болото				
		128	33	-	0,0219	-	Болото				
<b>Итого по участкам №10.2:</b>					<b>0,0326</b>	-	-	-	-	-	
<b>ВСЕГО ПО ОТВОДУ:</b>					<b>11,5316</b>	<b>649</b>	-	<b>1.084/22</b>	<b>0.0462/2</b>	<b>9.5933/1249</b>	
5.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины			
								(куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
127	1	Эксплуатационные	Б	10Б	35	5	0,3	-	20	-	-
127	2		С	6СЗБ1ОС	140	5А	0,5	-	-	-	140
127	4		С	10С+К+Б	130	5А	0,4	-	-	-	60
128	5		Б	7Б2ОС1Е	130	3	0,6	-	-	-	160
128	12		С	6С1КЗБ	130	5Б	0,4	-	-	-	50
142	15		С	10С	120	5Б	0,4	-	-	40	-
5.3 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры											
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Самаровское	Троицкое/Троицкое	142	16	Линия электропередач	-	-				

### 3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

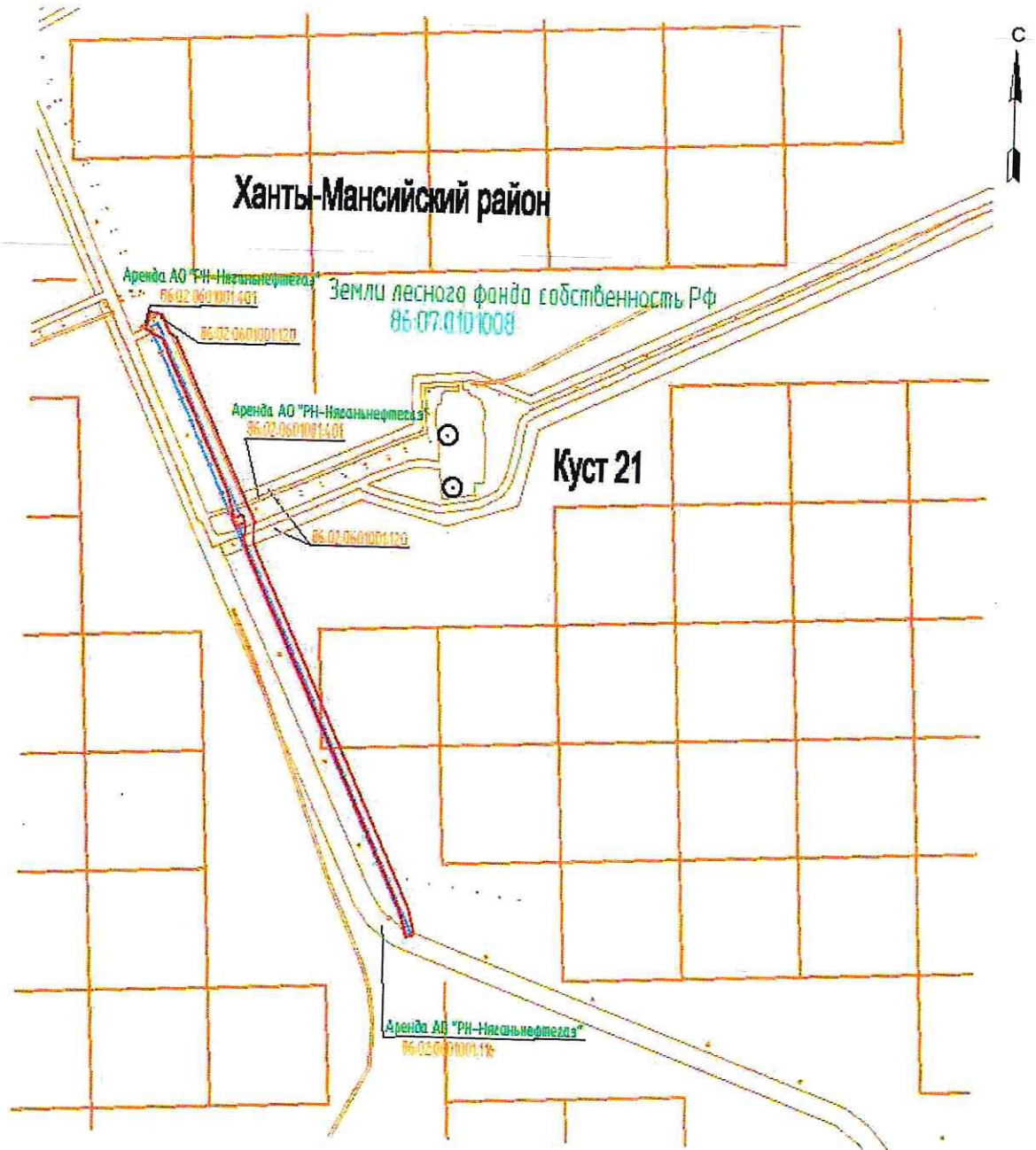


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





- — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — граница проектируемого объекта
- — граница участка демонтажа
- 59.24.3730101 — надпись номера кадастрового квартала
- :24 — надпись кадастрового номера земельного участка



Схема расположения элементов планировочной структуры  
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - существующая часть границы, имеющая в ГКН сведения о которой достаточно для определения её местоположения
-  - граница проектируемого объекта
-  - граница участка демонтажа
-  59.24.3730101 - надпись номера кадастрового квартала
-  .24 - надпись кадастрового номера земельного участка

М 1:10000